



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

151

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 04 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Cil 73 #24-17 3 piso

Habitación 1: Marco puerta Metálica en pintura, en muro lateral izquierdo con fijación de
perfiles, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: Sdo en zona de ducha con
enchape hasta altura de 150cms, resto de muros en friso y pintura, piso en baldosa
blanca con afectaciones por golpe y desgaste por uso, sanitario en buen estado.
Cocina: con enchape en Sulpaleno hasta altura de 100cms con desgaste por uso, -ceros
muros en friso y pintura (manchados), Plafon en cemento y baldosa con afectaciones
por golpes, piso en baldosa con desgaste por uso. Toallero en aluminio con afec-
taciones por golpes.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Sonia Cristancho G.
C.C. 1.098.727.189

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soad González
C.C. 7123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.782.244

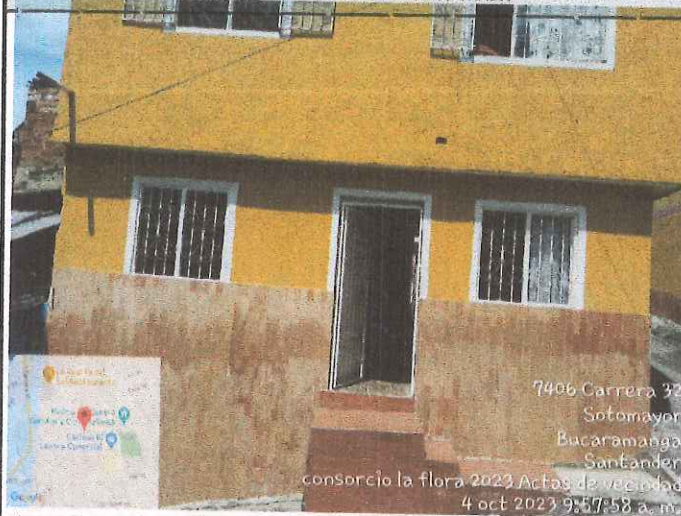
Firma del Profesional Social de
Interventoría:

Nombre: Eloy Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bgg.



CONSORCIO LA FLORA 2023		162 p692		CÓDIGO	
GESTIÓN SOCIAL				VERSION	
AYUDA DE VECINDAD				PAGINA	
				1 de 3	
CONTRATO DE OBRA N.º 69				Seguimiento	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANALIZACIÓN DE CAUCE DE QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTORES:				Cierre	
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85				FECHA	
				DD 04 MM 10 AAA 2023	

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO	
Departamento	Municipio
Dirección del predio: CP 30 H 7248 SAN PEDRO	Barrio SAN PEDRO
Longitud frente: 6.10 mts	Estribo 02
Telefónico: 305 298 722	Accesos vehiculares: no
Nombre del Jefe de los trabajos del predio: MARIA PASION PINEDA	
Tipo de tenencia: ☒ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Posesor ☐ Otro Cual?	
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA PASION PINEDA	
Telefónico: 305 298 7222 No de placa: 02	

SERVICIOS PÚBLICOS		Observaciones:	
1. Acueducto	Si No		
2. Alcantarillado	Si No		
3. Enargia	Si No		
4. Telefonos	Si No		
5. Gas	Si No		
6. Televisión cable	Si No		
7. Otros Cua?	Si No		

USO ACTUAL		Rural		Urbano	
1. Residencial		☒ Si / edificar		☒ Obra g / Escarpado	
2. Comercial		☐ No		☐ Plano	
3. Industrial		☐ No		☐ Plano	
4. Agrícola		☐ No		☐ Plano	
5. Recreación		☐ No		☐ Plano	
6. Baño		☐ No		☐ Plano	
7. Otro Cua?		☐ No		☐ Plano	

ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Balaustrada	
Mampostería en bloques	Bloque de concreto	Losa	Concreto	
Pórticos	Tapa	Asbesto cemento	Tierra	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS: Fachada: Mampostería, faja y pintura y acabado en labrado (con desagüe) de muro protegido por espectáculo por golpes, verja, parte y resto cubierto con cerámica. Acceso en escalas en concreto en labrado faja y resto, con fajas y espectáculo por golpes. Delante muro con concreto y pintura, faja en muro posterior de 46 cm. Columnas de 25x25 con faja y resto con reparaciones, verja de acero, con cerámica y faja en

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Maria Pineda</u>	Firma del Ingeniero Residente: <u>Daniel Gómez</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Socor González</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez</u>
Nombre: 37830327	Nombre: Daniel Gómez	Nombre: Socor González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elisa Joan Ortiz Jerez
C.C. 37830327	C.C. 1095826837	C.C. 1123992828	C.C. 91287247	C.C. 1048617400 Bgg



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

162

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
Ed 04 MM 12 A AA 2022

COMENTARIO:

Dirección del predio: CR 30 # 72-48

En buen estado, Sople en pintura y parrón en muro frontal, placa pucison en buen estado, piso en baldosa de 40x40, con desgaste por uso. Habitación 1: Paredes en albayalde, famborada con ausencia de cerco, piso en baldosa con desgaste por uso, dilatación en todo el guardacielos con puros con las pendientes de la casa, Sople y humedezca muro frontal con firmamento a nivel general. Habitación 2: Muro cuarto en pintura general, Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: Con enchape de cerro y parrón en muro posterior del patio de la casa, Habitación 3 pero en tablate en grecas con desgaste por uso, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras y grietas. Placa rectora, Paredes en tablate grecas con desgaste por uso, Muros con tablate grecas, Muro derecho con firma evidente en estuco, las pendientes de ventanal y sople. Alacena en cemento y tablate en baldosa con desgaste por uso, Muro en grecas solo de un lado por uso. Muro: Paredes en albayalde con enchape en Muro de piso a techo en buen estado, Humedezca y parrón en baldosa con desgaste por uso, Sanitarios y lavamanos en buen estado. Cocina: Enchape en Muros general requerido y tablate derecho con enchape de piso a techo con desgaste por uso, Paredes en cemento y baldosa blanca desgastada por uso, piso en grecas con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada: Maria Pineda
Nombre: 348303 27
C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez R.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Daniel González
C.C. 23992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400





Consorcio La Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VERIFICACIÓN

162 pág 2

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE CAUCE QUEBADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85

CONTRATO DE OBRA N.º 69

FECHA: 10 de AAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FICHADA

1. DATOS DEL PROYECTO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: Calle 30 # 72-48

Longitud frente: 6 MTS Estribo: 07 Accesos vehiculares: no

Teléfono: 305 579 377

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARIA PASION PINEDA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA PASION PINEDA

Teléfono: No de piso: No de piso:

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto ☒ SI ☐ No

2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No

3. Energía ☒ SI ☐ No

4. Telefonos ☒ SI ☐ No

5. Gas ☒ SI ☐ No

6. Televisión cable ☒ SI ☐ No

7. Otros Cua? ☒ SI ☐ No

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ Tipo de Predio: Estado del Predio: Pendiente del Terreno:

2. Comercial ☐

3. Industrial ☐

4. Agrícola ☐

5. Recreación ☐

6. Baño ☐

7. Otro Cua? ☐

Rural ☐ Urbano ☒

Edificio ☐ Escarpado ☐

Obra gis ☐ Escarpado ☐

Terminada ☐ Plano ☒

2. CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO

Plano: Fachada: Grieta: Pluma:

1. Ampostado en ladrillo ☒ Ladrillo ☐ Bloque ☐ Revocado ☐ Encapado ☐ Otro: ☐

2. Ampostado en bloque ☐ Ladrillo ☐ Bloque ☐ Revocado ☐ Encapado ☐ Otro: ☐

3. Píricos ☐ Teja ☐ Teja ☐ Teja ☐ Teja ☐ Teja ☐

4. Combinado ☐ Píricos ☐ Píricos ☐ Píricos ☐ Píricos ☐

5. Otros: ☐ Otros: ☐ Otros: ☐ Otros: ☐ Otros: ☐

COMENTARIOS:

Se verificó el Estado del Predio de la Obra de AZULES con la siguiente descripción: Columnas de 25x25 y vigas de 25x25. Cimentación: con anclaje en el concreto. Muro de 1.20 mts. de 330 mts. muro lateral derecho con flecha, muro en curva con flecha con flecha por 20 mts. Pto en curva de 30x30 con vigas por 20 mts. Lado derecho con puerta en muro frontal, pto en curva con vigas, pto en curva con vigas.

Determinación Pelado

Firma del Propietario o persona autorizada: *[Firma]* Nombre: *[Firma]* C.C. 63365138

Firma del Ingeniero Residente Contratista: *[Firma]* Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: *[Firma]* Nombre: Soad González L. C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: *[Firma]* Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91782241

Firma del Profesional Social de Interventoría: *[Firma]* Nombre: Eliza Joan Ortiz Jerez C.C. 1098-617400 Boga



CONSEJO LA FLORA 2023	
GESTION SOCIAL	
ACTA DE VICINDAD	
CONTRATO DE OBRA: No. 69	
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85	

162

CRONOGRAMA	
VERSION	
PAGINA	1 de 3
It. 1	
Seguimiento	
Fecha	
Ed. 04	MM 10
A. 2023	

COMENTARIO:

Dirección del predio:

CE 30 # 72-48

NO se producen fugas o gotas. Escalones ocultos a la vista en botadero por Afectación por gotas, plubifedon 3:00 en cada puerta, piso en baldosin con Afectación por gotas lateral 12 metros del pendiente de la Alcantarilla y la Alcantarilla. a nuevo general, duse con de ventana, patio en muro con baldosin y moho, piso en baldosin con Afectación por gotas. Muro por encharcamiento en muro hasta altura de 160 cm en la parte por uso, piso en baldosin con gotas por uso, Muro, puerta de aluminio, Janitoria. patio: muros en obra con Afectación por una parte de ella a la intercepta, baldosin en Alcantarilla y Alcantarilla y Alcantarilla con las gotas por uso, piso en baldosin con Afectación por gotas.

Intermediario
Firma del Propietario o persona autorizada: *[Firma]*
Nombre: *[Nombre]*
C.C. *[C.C.]*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *[Firma]*
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095821837.

Firma del Profesional Social
Contratista: *[Firma]*
Nombre: Soad González
C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282247

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elba Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		163		CÓDIGO	
SECCIÓN SOCIAL				VERSION	
ACTA DE VECINDAD				PAGINA	1 de 3
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y FINALIZACIÓN DE CAUCE: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CONTRATO DE OBRA: N.º 69	Seguimiento		
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85		FECHA		16 de AAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO	
Departamento	SANTANDER
Municipio	BUCARAMANGA
Barrio	SAN PEDRO
Dirección del Predio	CALLE 73 EL 29A 45 PISO 02
Longitud frente	6,30
Estriato	02
Vehículos	NO
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio	INTERMINIA DELAYO
Tipo de tenencia	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita	INTERMINIA DELAYO
Teléfono	No de piso:
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI ☒ NO ☐
2. Alcantarillado	SI ☒ NO ☐
3. Enargia	SI ☒ NO ☐
4. Telefonos	SI ☒ NO ☐
5. Gas	SI ☒ NO ☐
6. Televisión cable	SI ☒ NO ☐
7. Otros Cual?	SI ☒ NO ☐
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	SI ☒ NO ☐
2. Comercial	SI ☒ NO ☐
3. Industrial	SI ☒ NO ☐
4. Agrícola	SI ☒ NO ☐
5. Recreación	SI ☒ NO ☐
6. Baño	SI ☒ NO ☐
7. Otro Cual?	SI ☒ NO ☐
Tipo de Predio	
Estado del Predio	
Pendiente del Terreno	
Rural	
Si: edificar	
C: edificado	
Urbano	
Obra gris	
Escarpado	
Terminado	
Plano	

Material	Descripción	Cantidad	Unidad
Teja de barro			
Ladrillo			
Bloque de concreto			
Asbesto cemento			
Zinco			
Otro			

COMENTARIOS:
Marco publico pintado en pintura y con acrílico facheado en pintura, acabado en rojo y pintura acrílica en blanco y negro y acabado tipo piedra, esculturas de concreto a semejanza de las de la zona, en concreto armado con acabado en pintura y de la zona, con repintado y de la zona, exposición de la zona, con acabado de pintura, con acabado de pintura y con acabado de pintura, con acabado de pintura y con acabado de pintura.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Interminia Delayo</u> C.C: <u>63365138</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C: <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Sood González</u> C.C: <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C: <u>91282744</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez</u> C.C: <u>1098617400 Bga</u>
---	--	---	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

163

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

ED 04

MM 10

A.AA 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio:

C/173 #29A-45

por golpes, marco puerta en muros tamborada con deterioro, Salas: piso en baldosa con
afectación por golpes, muros, mero lateral izquierdo dilatación regular de
piso en q se encuentran fines o grietas. Habitación: Marco puerta en muros
tamborada, piso con chips, faja: Humboldt piso lateral derecho irregular, vigas con
con roto, ausencia de gruel. El color de muros no se encuentran fines o grietas.
piso en baldosa con afectación por golpes. Cocina: Abatible con platos, carro que
está en baldosa con afectación por golpes, Habitación 2: Muro con falso
y sin pintura no se encuentran fines o grietas, puertas de madera, piso concreto con
con faldas, Habitación 3: Marco puerta mero con deterioro, Muros con falso y pintura
no se encuentran fines o grietas, piso concreto con faldas. Habitación 4:
Marco puerta en muros con deterioro funcional: piso en baldosa de 35x35 con desgaste por uso
muros con estuco y pintura no se encuentran fines o grietas, ubicación de los
u gotas en pladur en buen estado. Baño: marco puerta regular con pintura y conexión
enchape de muros les fu a altura de 150 cms, mero frontal con faja por golpes
lateral derecho con reparación por instalación de tubería, piso en baldosa con
desgaste por uso, sanitario en buen estado. Cocina: Piso en baldosa
cerámica de 35x35 y de 30x30 con desgaste por uso, platos con enchapado
altura de 150 cms. Cuando en cuanto y abatible en baldosa blanca con afectación
por golpes, Muros lateral izquierdo con desprendimiento de pladur y Humboldt.
patio: piso en grates con afectación por golpes y fajas, Muros en obra
negra, 1 x puento a la intersección, pileta en cuanto con abalote en baldosa
y azulejo de gusto, por uso pintura: Sala: acceso en baldosa con afec
tación en bordes piso en baldosa con afectación por golpes y deterioro, en mero
lateral derecho con pintura regular: Pata macisa no se encuentran fines o grietas
Muros estuco y pintura mas elaborada, Marco puerta en muros tamborada funcional
piso en baldosa con afectación por golpes, Muro lateral izquierdo con desprendimiento

Uterminia Pelayo

Firma del Propietario o persona
autorizada: 63365138
Nombre:
C.C.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soad Gomez L.
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Rga.



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

SECCIÓN SOCIAL

ACTA DE VERIFICACIÓN

164

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

1 de 3

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANALIZACIÓN DE CAUCE PARA QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTORES;
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85 LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA
04/10/2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO

Dpto: SANTANDER Municipal: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: 2945 Carrera 30

Longitud predio: 29.55

Telefono: 312 468 445 Estrato: 2 Vecinos/Vehiculares: NO

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: YURANI QUEZADA

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Rentado ☐ Posador ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que otorga la visita: YURANI QUEZADA

Telefono: 312 468 445 No de pisos: 1

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO

2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO

3. En argilla ☒ SI ☐ NO

4. Telefonos ☒ SI ☐ NO

5. Gas ☒ SI ☐ NO

6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO

7. Otros Cua? ☒ SI ☐ NO

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ Tipo de Predio: Rural ☐ Urbano ☐

2. Comercial ☐ Estado del Predio: Sin edificar ☐ Obra en progreso ☐

3. Industrial ☐ Pendiente del Terreno: Con edificado ☐ Escarpado ☐

4. Agrícola ☐

5. Recreación ☐

6. Baño ☐

7. Otro Cua? ☐

Te minada: Plano ☐

ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO	ANEXOS DEL PREDIO	INTERVENIR
Ampostado en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Balosa	Ladrillo	Muros
Ampostado en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos
Píricos	Tirola	Asbesto cemento	Tierra	Revolada	Lisas
Combinado	Pefabricado	Zinc	Madera	Encapada	Columnas
Cirola	Cirola	Otro	Otro	Otro	Cirola

COMENTARIOS:

FACHADA: MAMPARERA, acabada en yeso y pintura, puerta de aluminio, en puerta de corrección. Sala: Piso en baldosas de baldosa. Con piso de cerámica por 90 por 100 y pintura. Paredes y pintura, acabada en guano. En la división en muro frontal y lateral. En la división en pared y por fisonomía. Habiendo: Muro puerta en madera de pino. En la sala, muros en yeso y pintura y en la sala de reprografía en muro frontal, paredes y techo.

Firma del Propietario o persona autorizada: Yurani Quezada
Nombre: Yurani Quezada
C.C. 110.986.148.21

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 10.958.268.37

Firma del Profesional Social Contratista: Social González L.
Nombre: Social González L.
C.C. 11.239.928.28

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría: Elcio Juan Ortiz Jerez
Nombre: Elcio Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSEJO LA FLORA 2023	
ESTACIÓN SOCIAL	
ACTA DE VEJIDAD	
CONTRATO DE OBRA: No. 69	
OBJETO: CONSTRUCCION Y REPARACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTO RES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85	

164	CÓDIGO	
	VERSIÓN	
	PÁGINA	
	1	de 3
	Seguimiento	
	Fecha	
	CD 04	MM 10
	AA 2023	

COMENTARIO: Dirección del predio: C/173 #299-55

En corno y vidrios en buen estado, piso en retazos de baldosa con afectación por golpe y fisuras. Habitación 3: pasaje en retazos de baldosa con afectación, techos en muro lateral izquierdo, techo plano en madera con deterioro, patio piso en retazos de baldosa y afectación por golpe, muro frontal con anclaje de piso a techo de muro en parte a la altura de la montana y tiene un punto donde solo a gran altura se fabrica en concreto con de tener por eso. Rótulos en el techo de dicha piso en tabilla con afectación por golpe, anclaje de pisos hasta a la altura de 130 cm. fijas, en la parte superior. Tiene de penetración de la tubería en el área de Sanitario piso en baldosa con afectación. Muros en gesso y pintura con despojo de pintura de penetración. (La tubería) y sanitarios en buen estado ambas no tienen cerco y puerta.

 Firma del Propietario o persona autorizada: Juan Quezada Nombre: Juan Quezada C.C. 4098614821	 Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez C.C. 1095826837	 Firma del Profesional Social Interventoría: Nombre: Socorro González C.C. 1123992828	 Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos D. Vargas C.C. 91.282.241	 Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617.400 Bgg
---	---	--	--	---



CONSORCIO LA FLORA 2023		165	
SECCIÓN SOCIAL		CÓDIGO	
ACTA DE VEJECIDAD		VERSIÓN	
		PÁGINA	
		1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: N.º 69		Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANALIZACIÓN DE CAUCE: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTORES:		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENCIÓN: N.º 85		ID 05 / MV 10 / AAA 1023	



8641 Carrera 28
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
5 oct 2023 8:32:23 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento	Municipio
Dirección del predio: 00 30 # 1679	Barrio SAN ANTONIO
Longitud frente: 5.20	Estriato 02
Telefono: 321 306 4267	Vehículos: 00
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: LUIZ ESTELA ESPINOZA	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Rentado ☐ Posador ☐ Otro Cuál?	
Nombre de la persona que atiende la visita: LUIZ ESTELA ESPINOZA	
Telefono: 321 306 4267	No de pisos
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto	Si No
2. Alcantarillado	
3. Energía	
4. Telefonos	
5. Gas	
6. Televisión cable	
7. Otros Cuál?	
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial	Tipo de Predio
2. Comercial	Estado del Predio
3. Industrial	Pendiente del Terreno
4. Agrícola	Rural
5. Recreación	Sh. edificar
6. Baño	Condulado
7. Otro Cuál?	Urbano
	Obra g. e.
	Escarpa lo
	Terminado
	Plano

ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	Canchales	Terminaciones	Estado del Predio	Intervención	Humedades
1. Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Wuros	Muros	
2. Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Piso	
3. Píricos	Tirola	Asbesto cemento	Tirola	Revoque	Losa	Losa	
4. Combinado	Pefabricado	Zinc	Madera	Encapada	Columnas	Techo	
5. Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:			
FACHADA: Mampostería, forso y pintura acabada en blanco, con leparaciones, moho y humedad. Carraviento con muro de 80 cm y de 10 cm de espesor con colocación, jordan por Cuarto Piso y pfectaciones por golpe. Sala: muros, pared, lga en pin vir y colocación por en bultu. Con pfectaciones por golpe y fijas, muros forso y partera con humedad en un pte. La pte y moho muro frontal con fijas. La Cera: sup. p. Cera de 80 cm con 10 cm de espesor.			
Firma del Propietario o persona autorizada: Luiz Estela E.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Soled González L.	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas
Nombre: 63323 088	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Soled González L.	Nombre: Eiza Jean Ortiz Jerez
C.C. 63323 088	C.C. 1095826837	C.C. 1123 792 828	C.C. 91.282.249



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINDAD

165

CÓDIGO
VERSION
PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTO RES:
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Trámite [] Seguimiento [] FICHA
C.C. 05 MM 10 AAA 2023

COMENTARIO: Misan con

Dirección del predio: CR 30 #86-19

alrededor con afecaciones por golpes y fisuras, piso en la zona de baldosa con afecaciones por golpes y ventanilla abatible en acero y vidrios en buen estado. De esta casa al frente al objeto Cuanto y vigas en madera. Habitación 1: piso en cemento con maltrato, piel de cocodrilo y fajas, muros en faja y pintura acabada pastosa. Se encuentran fisuras o grietas, ventana con marco en madera y alacena de madera. Habitación 2: marco puerta en madera alacena de pintura, muros ligeros despendiendo el material. piso cemento pulido con fajas y afecaciones por golpes. Bano y de noche alacena. Con puerta madera y ventana y coronación, muro enchufe de 160cm de altura repisadas en las tuberías de mano para ducha. Sanitosa en buen estado. piso en baldosa que da gusto por ser. Paredes prefabricadas en cemento y aligerado por lo que en el acabado es en baldosa pero en tablas gruesas, baldosa y tablas con desperfectos y afecaciones por golpes.

Firma del Propietario o persona autorizada: Luz Estrella E.
Nombre: Luz Estrella E.
C.C. 63323085

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Good González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91252244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bgo.